

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO: AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS

Proponente: MUNICIPIO DE PALMITAL

Endereço: RUA JOAQUIM FERREIRA DE SOUZA, CENTRO, QUADRA 08 – LOTE 10
PALMITAL-PARANÁ.

Área de Obra:

ÁREA EXISTENTE:..... 167,37m²

ÁREA AMPLIADA:.....70,00m²

ÁREA TOTAL:.....237,37m²

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra.

Os serviços deverão ser feitos rigorosamente de acordo com o projeto de execução.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Normas Utilizadas:

O presente projeto foi elaborado observando-se as seguintes Normas Técnicas:

- . NBR 9050/2004, da ABNT - Destinados a acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência.
- . NBR 6118/2003, da ABNT – no que diz respeito a resistências de concretos;
- . NBR 8160/83, da ABNT – Instalações Prediais de Esgoto Sanitário;
- . NBR 5688/77, da ABNT – Tubos e Conexões p/ Inst. Pred. Esgoto e Ventilação.

1. Instalação da Obra:

- 1.1. Ficarão a cargo do contratado em caso de empreitada, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o todos os itens necessários para a execução dos serviços provisórios tais como: andaimes, tapumes, cerca, instalações provisórias de sanitários, de luz, de água, etc.
- 1.2. Fica contemplado no projeto a Instalação de Deposito de Obra em madeira de chapa compensada com área de 6 m² sem piso.

2. Serviços Preliminares:

Execução Pelo Contratado

- 2.1. Limpeza do Terreno
- 2.2. Deverá Ser executada a limpeza da área, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capinagem de mato, preservando as árvores existentes e, quando se situarem nas áreas de construções e de arruamentos deverão ser consultadas as apropriadas Fiscalizações.

3. Locação:

- 3.1. Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados e o código de obras do município no que dispõe de recuos e alinhamentos.
- 3.2. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.
- 3.3. Com referência as cotas do piso acabado, deverão ser observadas as seguintes condições
- 3.4. As cotas do piso acabado deverão estar, no mínimo, 0,23m acima do nível do platô correspondente.
- 3.5. Em terrenos em que não haja definição de platôs e em casos especiais, as cotas do piso acabado serão fixadas pela Fiscalização.

4. Movimento de Terra:

- 4.1. Execução exclusiva Pelo Contratada.

5. Regularização do Terreno:

- 5.1. Deverá ser providenciada a regularização mecânica do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto.
- 5.2. Os taludes de obras deverão receber acabamento normal.
- 5.3. Os aterros e cortes eventuais, deverão ser executados com técnica adequada e mantidas as relações de 2:1 em aterro e, 1:1 em corte (horizontal/vertical). Essas relações poderão ser alteradas em função do tipo de material geológico da região, a critério da Fiscalização.

6. Fundações:

- 6.1. Após ser procedida, sondagens geológicas no terreno alvo do projeto, e ao se verificar os aspectos do local, foi optado por estrutura em Concreto Armado, Pilares convencionais, Composta por Brocas, Sapatas e Viga Baldrame.
- 6.2. As fundações deverão ser executadas, obedecendo ao Projeto e seguindo a NBR 6118/2003.

a) Estacas - Serão executadas "IN LOCO" tipo Straus com perfuração em trado manual, com diâmetro nominal de 0,20m e profundidade tal que penetre no mínimo 2,00m para estacas intermediárias e para a de blocos no mínimo 4,00 m, com concreto estrutural armado superior fck 15 Mpa, executado com betoneira com controle de Slamp superior a 45, utilizando areia grossa e brita n.02, estes materiais deverão ser limpos sem presença de impurezas.

Nas estacas, serão utilizados ferragens tipo:

Estacas intermediárias: 3 barras de aço Ø 8,0 mm CA-50 armadas com estribos com ferro 5 mm a cada 15 cm e que deverão penetrá-la no mínimo 2,00m servindo para amarração do baldrame propriamente dito.

Estacas de Blocos: 3 barras de aço \varnothing 8,0 mm CA-50 armadas com estribos com ferro 6,3 mm a cada 15 cm nos primeiro 1,50 m aços que deverão penetrá-la no mínimo 2,00m servindo para amarração do Bloco propriamente dito.

b) Blocos - Deverão ser executadas conforme indicação do projeto, blocos de Concreto conforme segue:

BLOCOS 80x50cm e 50cm de espessura, como segue: após abertura do buraco, o fundo deverá ser compactado com lastro de brita manualmente medindo 4cm, só após será lançado o concreto com fck superior a 15 Mpa armado com barras de aço \varnothing de 8mm CA – 50B – entre si a cada 10 cm, conforme detalhes em projeto com concreto executado em betoneira controle tipo “C”.

Sobre os blocos deverão ser executadas a espera da ferragem dos pilares com altura variável, com ligação às vigas baldrame.

c) Viga Baldrame 01 - será executado na seção de 15 x 30 cm em concreto armado, com fck superior a 18 Mpa, com 04 (quadro) barras de aço \varnothing 8mm e estribadas a cada 15 cm com aços \varnothing 5mm, conforme detalhes e projeto específico, com concreto executado em betoneira controle tipo “C”.

OBSERVAÇÃO:

Após a execução das fundações, deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactado, em camadas sucessivas de 0,20m, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação, quando utilizadas fundações em estacas ou em sapatas corridas.

As tubulações de esgoto e de energia que atravessam as vigas de baldrame, deverão ser colocadas antes da concretagem.

7. Estrutura Convencional em Concreto Armado com Cobertura em Estrutura Metálica:

- 7.1.** Estrutura em Concreto Armado com pilares de (0,30 x 0,15cm) e cobertura de 01 uma água, em estrutura metálica com telhas de fibrocimento 6mm.

8. Superestrutura

- 8.1. Pilares em Concreto Armado:** - será executado na seção de 30 x 15 cm em concreto armado, com fck superior a 20 Mpa, com 06 (seis) barras de aço \varnothing 10mm, estribadas a

cada 15cm com aços \varnothing 5mm, conforme detalhes e projeto específico, com concreto executado em betoneira controle tipo “C”.

- 8.2. Viga de Cinta 01:** Executada sobre a alvenaria de todas as paredes, viga em concreto armado nas dimensões de (0,15 x 0,30m), com fck superior a 20 Mpa. Contendo 04 (quatro) barras de aço \varnothing 8mm CA – 50, com estribo de 5mm CA-50 a cada 15 cm. A execução deverá obedecer aos detalhe do Projeto, com concreto executado em betoneira controle tipo “C”.

9. Paredes de Fechamento:

Execução Pelo Contratado

- 9.1. Tijolos Cerâmico 6 ou 12 furos** – a dimensão mínima de 14x19x39 m, de primeira qualidade bem acabados, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento).

Deverão obedecer a detalhes específicos do projeto na execução quanto as dimensões e alinhamentos.

As alvenarias de elevação serão executadas em paredes de 01 vez (15 cm), assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores. A espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

- 9.1.2. **Argamassa** – para assentamento dos tijolos deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvidos até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 0,015m. Nas duas primeiras fiadas de alvenaria de elevação deverá ser utilizada argamassa de cimento na areia no traço 1:3 com adição de Sika ou equivalente na proporção de 1:15 a água de amassamento. Na primeira fiada deverá ser utilizada pintura com igol 2 ou equivalente.

10. Cobertura

Execução Pelo Contratado

- 10.1 **Estrutura Metálica:** está previsto estrutura metálica conforme indicado no projeto, e esta será composta de seguinte maneira **Cobertura 01 água**, fixada nos pilares principais e com contraventamento, negativado nas treliças conforme projeto específico.
- 10.2 **Fechamento Lateral com platibanda:** em 03 faces da edificação será executada a platibanda em alvenaria de tijolos, com a instalação do Rufo como acabamento na sua extremidade. Em uma das faces ficará a caída da água com o beiral de 0,70cm.
- 10.3 **Telhas Fibrocimento 6mm:** serão utilizados na cobertura telha de fibrocimento 6mm com inclinação de 16%, fixada na estrutura metálica.
- 10.4 **Calhas:** será executada calha com largura de (0,20cm e altura de 25cm), em chapa de aço galvanizado nº24 com desenvolvimento de 33cm.
- 10.5 **Rufos:** será executado rufo externo/interno, em chapa de aço galvanizado nº26 corte de 33cm.
- Forro:** será executado o forro em PVC cor branco nos ambientes descritos no Projeto com largura de 100 mm.
- 13.2 **Fixação** – O forro será fixado em malha de ripas (tarugos) de 1" x 2" sendo estas fixadas na estrutura da cobertura por parafusos, devendo ser observado o bom nivelamento da malha, no acabamento entre o forro e a parede será utilizado Roda-Forro em PVC na mesma cor do forro.

11. Pisos

Execução Pelo Contratado

- 11.1. Lastro de brita e contra-piso:

- 11.2. Sobre o aterro perfeitamente compactado, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o lastro com uma camada de brita nº 02 de espessura de 3 cm. Após a compactação do lastro, será executado o contra-piso, misturado na betoneira fck = 15 Mpa. com espessura de 0.07m.
- 11.3. Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadreamento entre paredes e contra-piso, que deverão formar triados perfeitos.
- 11.4. **Piso cimentado alisado:** será executado piso em concreto 20MPa queimado com alisamento mecânico, com espessura de 7cm e área de 70,00m², incluindo selante elástico a base de poliuretano.

12. Esquadrias:

Execução Pelo Contratado

- 14.1 **Janela Basculante Maxim Ar em Alumínio** – Será executada uma janela basculante com dimensão de (0,80x0,60cm AxL) cada abertura, com total de aberturas de vidro medindo (7,36x1,00/2,20m) com vidros em espessura de 6mm, conforme detalhes apresentados em Projeto Arquitetônico.
- 14.2 **Portas de Vidro** – Será executada (01) uma Porta de Vidro Temperado incolor 10mm com dimensão (3,30x2,30m) com duas folhas fixas e duas folhas de abrir e (01) uma Porta de Vidro Temperado incolor 10mm com dimensão (2,00x2,30m) com uma folha fixa e uma de abrir, ambas com puxadores e fechaduras embutidas no vidro e na esquadria, conforme detalhes apresentados em Projeto Arquitetônico.
- 14.3 **Mármore:** o peitoril da janela será executado em mármore branco com largura de 15cm.

15 Instalações hidráulicas:

Execução Pelo Contratado

15.1 Condutores de Águas Pluviais -

As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante. As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e tipo das tubulações e conforme indicações no Projeto específico.

As tubulações quando enterradas devem ser assentes sobre o terreno com base firme, recobrimento mínimo de 0,30m. Nos trechos onde tal recobrimento não seja possível ou onde a tubulação esteja sujeita as fortes compressões de choque, deverá receber proteção que aumenta sua resistência mecânica, ou ser executada em ferro fundido.

15.2 Caixa de Passagem Águas Pluviais -

Será executada caixas de passagem para cada descida de tubulação das águas pluviais da cobertura existente com dimensão de (0,55x0,55/0,60cm) conforme indicação do fabricante. As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e tipo das tubulações e conforme indicações no Projeto específico.

16 Instalações Elétrica:

Execução Pelo Contratado

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, e obedecendo ao Projeto.

Toda instalação deverá ser entregue testada.

A tubulação interligando o postes de acesso ao Quadro de Distribuição de energia em chapa de Aço Galvanizado para 12 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, localizado no Interior da edificação será em PVC Ø 1" e fiação 750 V # = 10,0 mm².

Luminárias – são do tipo LED refletor retangular com vidro, luz branca 50W cada, bivolt, sendo as luminária fixadas no forro de pvc.

Disjuntor – Serão instalados (01) um Disjuntor Monopolar Tipo Din de 10A e (01) um Disjuntor Monopolar Tipo Din de 20A.

17 Pintura:

Execução Pelo Contratado

Deverão ser observados a determinações do Projeto da Obra e Orçamento de Custo, quanto ao tipo de tinta a ser utilizada.

17.1. Tinta Látex Acrílico fosco:

17.1.2 Será utilizada sobre superfícies acabadas, sendo executadas tantas demãos quantas necessárias para perfeito recobrimento (mínimo de duas demãos) da superfície, tinta de 1ª. linha.

17.2. **Cores:**

17.2.1- Para pinturas de paredes externas, poderão ser adotadas tintas a base de resina acrílica (látex) fosca cores equivalentes a cinza claro ou médio, do catálogo SUVINIL quando utilizada tintas do item 17.1.

17.2.3 - Para pinturas de paredes internas, poderão ser adotadas tintas à base de resina acrílica (látex) acetinada cor branco gelo, do catálogo SUVINIL

OBSERVAÇÕES:

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

18. Limpeza:

18.1 Execução Pelo Contratado

18.2 Após o término dos serviços acima especificados, se procederá a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, os lotes deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

Palmital, 17 de setembro de 2020.

SIMONE DE ANDRADE
Arquiteta e Urbanista CAU A45011-1